

**VÝMĚNA STŘEŠNÍHO A STĚNOVÉHO PLÁŠTĚ
ZIMNÍHO STADIONU VE VELKÉM MEZIRÍČÍ**

**DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU
REVIZE 01**

Ing. arch.
Aleš Papp

Digitálně podepsal
Ing. arch. Aleš
Papp
Datum: 2026.08.19
13:23:43 +02'00'

**D.1.1_ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ČERVENEC 2026

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:	Výměna střešního a stěnového pláště zimního stadionu ve Velkém Meziříčí
Místo stavby:	katastrální území Velké Meziříčí parc. č. 1320/1, 1320/2, 1320/4, 1320/5, 1320/6 a 5623/4
Stavebník:	Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí IČO: 00295671
Zpracovatelé dokumentace:	
GP, architekt:	CUBOID ARCHITEKTI s.r.o. Krohova 2595/43A, 160 00 Praha 6 Tel : +420 774 259 203 www.cuboid.cz Ing. arch. Aleš Papp Ing. arch. Magdalena Pappová
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Aleš Papp č. autorizace A.0: 3034 Autorizovaný architekt ales.papp@cuboid.cz +420 774 259 201
Stupeň:	Dokumentace pro vydání povolení záměru (DPZ)
Část dokumentace:	D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST
Zpracovatel části:	CUBOID ARCHITEKTI s.r.o. Krohova 2595/43a, 160 00 Praha 6 IČO: 27458822
Datum zpracování:	07/2026

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY

1.	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ STAV	4
2.	PŘÍPRAVA STAVBY A ZOV	4
3.	GEOLOGICKÝ PRŮZKUM	4
4.	ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY	4
5.	ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	4
6.	IZOLACE SPODNÍ STAVBY	5
7.	SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	5
8.	VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	5
9.	SCHODIŠTĚ	5
10.	DILATACE	5
11.	PŘEKLADY	5
12.	PŘÍČKY	5
13.	PODLAHY	5
14.	PODHLÉDY	5
15.	POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN A STROPŮ	5
16.	DLAŽBY	6
17.	OBKLADY	6
18.	VÝPLNĚ OTVORŮ	6
19.	OBVODOVÝ PLÁŠŤ	6
20.	STŘEŠNÍ PLÁŠTĚ	7
21.	POVRCH VENKOVNÍCH PLOCH	8
22.	ZÁMEČNICKÉ PRÁCE	8
23.	TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE	8
24.	NÁTĚRY A MALBY	8
25.	TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE	8
26.	HYDROIZOLACE	8
27.	AKUSTICKÉ POŽADAVKY	8
28.	PROTIPOŽÁRNÍ SYSTÉMY A KONSTRUKCE	8
29.	OCHRANA PROTI RADONU	8
30.	OCHRANA KONSTRUKCÍ PROTI KOROZI	9
31.	ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	9

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ STAV

Oblast výstavby a situace

Stávající zimní stadion se nachází v katastrálním území Velké Meziříčí, na pozemku parc. č. 1320/1, 1320/2, 1320/4, 1320/5, 1320/6 a 5623/4, nedaleko centra města. Stadion se nachází mezi řekou Oslavou a silnicí II/360.

Řešený stavební pozemek se nachází v zastavitelném území města Velké Meziříčí.

Na řešeném pozemku se dnes nachází zastřešený zimní stadion, ke kterému ze severní strany doléhá budova se sociálním zázemím a ze západu objekt strojovny.

Pozemek není v současné době oplocen, v době výstavby bude celý pozemek č. 1320/6 podél svých hranice směrem k veřejnému prostranství oplocen (čtvrtá strana pozemku je zároveň hranou pozemku zimního stadionu a tedy v lici s fasádou stadionu). Oplocení bude osazeno neprůhlednou výplní.

Z hlediska urbanismu předložený projekt nemění stávající situaci, jedná se o změnu fasády a zastřešení stávajícího zimního stadionu.

Ochranná pásma

Pozemek se nachází záplavovém území. Nenachází se žádném jiném zvláště chráněném území.

2. PŘÍPRAVA STAVBY A ZOV

Příprava území

Zařízení staveniště pro výstavbu sportovní haly bude řešeno v rámci dotčeného pozemku určeného k výstavbě. Pozemek není v současné době oplocen, v době výstavby bude celý pozemek č. 1320/6 podél svých hranice směrem k veřejnému prostranství oplocen (čtvrtá strana pozemku je zároveň hranou pozemku zimního stadionu a tedy v lici s fasádou stadionu). Oplocení bude osazeno neprůhlednou výplní.

Zařízení staveniště i veškerá technika bude napojena na stávající vnitřní rozvody budovy zimního stadionu. Před hlavním rozvaděčem bude osazeno podružné měření pro potřeby zjištění spotřeby v době stavby. Odpadní vody ze stavby (kromě hygienického zázemí stavby) budou bezpečně likvidovány do splaškové kanalizace podle platných předpisů. Nebezpečný odpad bude odvážen na skládku.

Hrubé terénní úpravy a výkopové práce

Nejsou plánovány úpravy terénu, a proto žádné hrubé terénní úpravy nepředpokládáme.

3. GEOLOGICKÝ PRŮZKUM

V návrhu vycházíme z dokumentace Rekonstrukce zimního stadionu z 04/2021. Součástí PD byl Inženýrskogeologický průzkum zpracovaný v říjnu 2020 RNDr. Ladislavem Pokorným, ENVIREX, spol. s.r.o. Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě, ze kterého vycházíme.

4. ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, nebude třeba základová jáma ani její zajištění.

5. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, nebudou prováděny žádné základové konstrukce haly, pouze u přístavby budou provedeny jednoduché patky z prostého betonu.

6. IZOLACE SPODNÍ STAVBY

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, není do izolace zasahováno.

7. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, nejsou svislé nosné konstrukce haly měněny. U přístavby budou na betonových základových patkách vztyčeny ocelové sloupy z válcovaných uzavřených profilů nesoucí zastřešení.

8. VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, nejsou vodorovné nosné konstrukce haly měněny. U přístavby bude na sloupech a protějším nosné zděné zdi vztyčena vodorovná pultová střecha z ocelových válcovaných profilů a trapézových plechů. Tato bude sloužit k uložení povlakové hydroizolace.

9. SCHODIŠTĚ

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, není její součástí žádné schodiště.

10. DILATACE

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, budou zachovány stávající dilatační prvky

11. PŘEKLADY

Stavba neobsahuje.

12. PŘÍČKY

Stavba neobsahuje.

13. PODLAHY

Stavba neobsahuje.

14. PODHLEDY

Podhled je realizován pouze u přístavby pergoly u zděné budovy se sociálním zázemím na severu. Je použito desek do venkovního prostředí (např. Knauf Aquapanel, Fermacell Powerpanel, ...)

15. POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN A STROPŮ

Stavba neobsahuje.

16. DLAŽBY

Stavba neobsahuje.

17. OBKLADY

Stavba neobsahuje.

18. VÝPLNĚ OTVORŮ

V budově Sportbaru budou stávající okna a dveře odstraněny a nahrazeny novými v původních otvorech.

Okna budou hliníková otvírává a výklopná s horním světlíkem výklopným. Barva rámu bílá matná. Okna budou dodána včetně vnitřního a vnějšího parapetu. Vnější parapet bude systémový hliníkový bílý matný, vnitřní parapet bude dřevěný bílý matný.

Dveře budou osazena do hliníkových zárubní s nadsvětlíkem (čiré prosklení), křídla budou hliníková prosklená (čiré prosklení).

19. OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Materiálově uvažujeme s fasádou z lehkých sendvičových panelů s prosklenou fasádou ze sloupko-příčkového systému s izolačním trojsklem.

Plášť z kovových panelů vč. atiky

Po většině obvodu objektu je navržen lehký obvodový plášť z kovových panelů s výplní z minerální vaty. Zadaná tloušťka panelů 120 mm. Vnější povrch mikroprofilace umožňující skryté kotvení, vnitřní se standardními nízkými prolisy. Příklad směrného standardu Trim Invisio. Panely osazovány vertikálně. Panely jsou montovány na vodorovnou ocelovou podkonstrukci opláštění.

Na obvodu opláštění (sokly, nároží, kouty, otvorové výplně) ze sendvičových panelů bude provedeno potřebné lemování architektonicky žádoucího vzhledu z pozinkovaného plechu polakovaného v rámci stejné šarže povrchových úprav jako sendvičové panely. Na tvarech oplechování budou použity katalogové detaily bez přímo viditelného prošroubování, tj. nýty či čočkové šrouby, oboje s hlavou v barvě opláštění.

Na rubu atiky se propíše část nosných konstrukcí, které budou v potřebné míře ze všech stran zatepleny minerální vatou a oplechovány dílci z polakovaného plechu.

Oplechování většiny atik je řešeno pohledovou karoserií z pozinkovaného polakovaného plechu. Dílce oplechování atik budou stykovány systémovými vodotěsnými násuvnými spojkami, klempířskými násuvnými lištami či v případě podložení bedněním systémovými vlnovými podkladními plechy s aplikací suchého těsnění páskami. Oplechování atik nebude stykováno překrytím plechů, spáry nebudou tmeleny. Oplechování atik od šířky 200mm je navrženo na nosné bednění, vytvořené např. z dřevoštěpkové desky standardu OSB4 určené do vlhkého prostředí. Podkladní desky bednění osazeny na podkladní kovové profily přes střešní hydroizolaci vytaženou až na vnější líc stěny. Pod desku mezi podkladky vložena extrudovaná tepelná izolace tloušťky od 50 do 150mm (viz výkresy řezů). Spád horního líce oplechování atiky v předepsaném normovém sklonu vždy směrem na střechu objektu.

Povrchová úprava resp. barevnost sendvičů a navazujícího oplechování je v odstínech bílé dle výběru architekta.

Okenní parapety součástí dodávky oken. Ostatní klempířské výrobky řešeny ve stavební části.

Prosklené plochy

Prosklená fasáda

Sloupko-příčková fasáda v celohliníkovém fasádním systému v pohledové šířce 35-50mm s lištováním cca 20/15mm. Nosné profily hliníkových sloupků a příček s rozměry dle řešení statiky konkrétního fasádního systému. Kotvení fixní na patě ke stropní desce (příp. k ocelové podkonstrukci), posuvné u horního konce sloupků vybíhajících výše nad transparentní zasklení k výměně v nosné OK. Řešení výměny v nosné OK bude doplněno v podrobnějším stupni projektu na základě koordinace návazností

líců konkrétních materiálů ze strany exteriéru a interiéru v oblasti nadpraží.

Zasklení sloupko-příčnickového rastru z čirých izolačních dvojskel či trojskel s potřebnými tepelně izolačními a zvukově izolačními vlastnostmi. Skla budou opatřena kontrastním UV polepem jako ochrana ptáků před nárazy.

Součástí je i průběžné parapetní oplechování na patě i nadpraží fasády a veškeré potřebné lemování sloupko-příčnickového roštu k navazujícím okolním skladbám a konstrukcím.

Okenní pás

Na západní fasádě haly je navržen prosklený okenní pás.

Systémové rámové sestavy z hliníkových slitin s přerušeným tepelným mostem s transparentními fixními poli zasklívány z interiéru. Osazení rámu do roviny tepelné izolace na systémové plastové profily nesené podkladním ocelovým jáčkem kotveným do ocelové podkonstrukce obvodového pláště. Zasklení dvojsklem či trojsklem s ohledem na normové tepelně-technické a zadané protisluneční, protihlukové a bezpečnostní charakteristiky.

Součástí všech oken jsou vnější parapety z lisovaného hliníkového profilu vč. příslušných koncovek a systémových násuvných spojek.

Povrchová úprava práškovým vypalovacím lakem.

Dveře ocelové plné

V rámci opláštění se jedná především o dveře z prostorů haly či jejího zázemí do vnějšího prostředí.

Dveře ocelové plné ve shodné úpravě jako fasádní panely s typovými ocelovými zárubněmi s gumovým těsněním tří stran. Profilace zárubní odpovídající osazení do otvoru v lehkém obvodovém plášti lemovaného ocelovou podkonstrukcí do tloušťky tepelné izolace obkladu.

Požární odolnost jednotlivých konstrukcí a otvorových výplní je stanovena v samostatné části projektové dokumentace (PBŘ). Požární dveře musí mít platný atest na požadovanou požární odolnost a budou označeny výrobcem dle vyhlášky 202/1999 Sb. na dveřním křídle a na zárubni.

Stavebně – fyzikální řešení

Fasádní konstrukce a otvorové výplně musí vodotěsně, vzduchotěsně, tepelně-izolačně, zvukově-izolačně oddělit venkovní prostředí od vnitřního, popřípadě, pokud je to nutné, vnitřní prostory od sebe. Stavebně fyzikální vlastnosti skladeb kritických detailů apod. obvodového pláště budou na požádání ověřeny dodavatelem opláštění pro konkrétní systémy tvořící součást dodávky příslušnými výpočty, odbornými posudky apod.

Požární ochrana

Rozsah a konkrétní požadavky na jednotlivé konstrukce, skladby a výplně otvorů řeší samostatná požární zpráva a výkresy v příslušné části projektové dokumentace objektů.

20. STŘEŠNÍ PLÁŠTĚ

Skladby šikmých střech se spádem do 15% jsou řešeny jako klasické z lehkých konstrukčních panelů, Střešní sendvičový panel - pětižebrový s dvoustranným obložení z potahovaného plechu.

Odvod vody ze střech bude řešen zaatikovým žlabem se střešními vpustmi do dispozice objektu. Vpusti budou opatřeny vyhříváním.

Skladby střešních konstrukcí:

Navržené skladby konstrukcí obvodových stěn splňují tepelně technické požadavky a požadavky na šíření vlhkosti konstrukcí dle ČSN 73 0540 -2, resp. dosahují hodnot dle zadání ze strany investora. Sledovány jsou hodnoty normou „požadované“.

Detailní skladby jsou uvedené v samostatné zprávě Skladby konstrukcí.

Klempířské práce

Veškeré klempířské výrobky na sportovní hale jsou navrženy z hliníkového lakovaného plechu tl. 0,9mm. Součástí dodávky budou kotevní prvky a napojení na okolní konstrukce (dotěsnění silikonovým tmelem, spojovací materiál apod.)

Spoje klempířských prvků budou řešeny stojatým falcem.

Provedení klempířských prvků bude odpovídat ČSN 733610.

21. POVRCH VENKOVNÍCH PLOCH

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, nebudou měněny skladby a povrchy venkovních ploch. Pouze dojde k opravě dláždění v místě osazení ocelových sloupků.

22. ZÁMEČNICKÉ PRÁCE

Jedná se o tyto okruhy výrobků:

- revizní dvířka, kryty revizních otvorů, revizní poklopy, rošty
- pomocné zámečnické konstrukce – kotvení fasád, chráničky
- venkovní konstrukce nápisu na stěně
- čistící zóny

Povrchové úpravy a ochrana proti korozi jsou popsány v samostatných kapitolách.

23. TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE

Samostatné truhlářské konstrukce projekt neobsahuje

24. NÁTĚRY A MALBY

Samostatné nátěry a malby projekt neobsahuje

25. TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE

Izolace haly jsou součástí panelů obvodové konstrukce.

Východní fasáda zděné budovy se sociálním zázemím na severu je zateplena do ulice Vrchovecká kontaktním zateplovacím systémem s izolantem na bázi minerální vlny s jemnozrnnou omítkou v barvě bílé.

Doplňkové tepelné izolace např. podhledů, napojení AL fasád na konstrukce apod. budou provedeny z minerální vaty – druh dle příslušné pozice.

26. HYDROIZOLACE

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, nedochází k úpravě hydroizolací objektů.

27. AKUSTICKÉ POŽADAVKY

Všechny výrobky a výplně otvorů musejí splňovat požadavky kladené příslušnými ČSN.

Akustické parametry jsou detailně řešeny v části Akustická studie a Prostorová akustika.

28. PROTIPOŽÁRNÍ SYSTÉMY A KONSTRUKCE

Protipožární řešení se nemění

Veškeré výše uvedené části splňují požadavky požárně bezpečnostního řešení, viz. část D.1.3

29. OCHRANA PROTI RADONU

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávající budovy v části střešního a fasádního pláště, není řešeno.

30. OCHRANA KONSTRUKCÍ PROTI KOROZI

Ocelové konstrukce budou proti korozi chráněny buď nátěrovým systémem dvouvrstvým – vrchní nátěr s odolností proti otěru na bázi polyuretanu nebo žárově zinkovány (min. tl. 120 mikrometrů).

31. ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro povolení záměru. Dokumentace nenahrazuje tendrovou ani prováděcí dokumentaci. Dokumentace není určena pro objednávání zařízení, ani pro jeho montáž. Všechny údaje o jednotlivých stavebních systémech musí být přesně určeny v tendrové a prováděcí dokumentaci. Veškeré výrobky uvedené v dokumentaci určují minimální technický standard.

V Praze, dne 12.6.2026

Vypracoval: Ing. arch. Magdalena Pappová
Ing. arch. Aleš Papp